Aika 11.11.2026, klo 17:30

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

§ 65 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 66 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 67 **Osavuosiraportointi 1-9/2026**

§ 68 **Investointien talousarviomuutokset vuodelle 2026**

§ 69 **Teknisten palveluiden taksa 2027**

§ 70 **Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen ehdotuksesta**

§ 71 **Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

§ 72 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Kati Ajoksenmäki
Aapeli Eskola
Johanna Halme
Petri Kinnari
Taina Lamminmäki
Harri Penttilä
Miia Rajala
Tommi Rintanen, Yhdyskuntatekniikan asiantuntija
Mikko Selenius, kunnanjohtaja
Roope Kyrkkö

§ 65
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuilla 06.11.2026. Lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 66
Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aapeli Eskola ja Johanna Halme.

§ 67
Osavuosiraportointi 1-9/2026

VESDno-2026-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osavuosiraportti 1-9/2026 Tekniset palvelut
2 Osavuosiraportti 1-9/2026 Vesi- ja viemärilaitos
3 Investoinnit 1-9/2026

Oheismateriaali

1 Osavuosiraportti 1-9/2026 Tekninen hallinto
2 Osavuosiraportti 1-9/2026 Tukipalvelut
3 Osavuosiraportti 1-9/2026 Kiinteistöpalvelut
4 Osavuosiraportti 1-9/2026 Liikenneväylät ja yleiset alueet
5 Osavuosiraportti 1-9/2026 Vesilaitos
6 Osavuosiraportti 1-9/2026 Viemärilaitos

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 01.12.2025 §277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-syyskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden, rahoituksen ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Ohjeessa määritetään myös, että lautakunnat käsittelevät ajalta 1-9/2026 lautakunnan alaisen toiminnan talouden raportoinnin.

Aikaväliltä 01.01.-30.9.2026 on laadittu teknisen lautakunnan osavuosikatsaus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosiraportin 1-9/2026 tiedoksi.

§ 68
Investointien talousarviomuutokset vuodelle 2026

VESDno-2026-116

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 4 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talouden seurannan yhteydessä tehtyjen toteumatietojen tarkastelun sekä tehtyjen arvioiden perusteella esitetään seuraavia talousarviomuutoksia talousarvion investointiosaan vuodelle 2026:

1. Kiinteistöhankkeet: Sitovuustason kiinteistöhankkeiden määrärahoja vähennetään 250 000 euroa. Yhtenäiskoulun saneeraushanke oli alkuperäisen suunnitelman mukaan tarkoitus jaksottaa useammalle vuodelle. Hankkeen teknisen toteutuksen vuoksi saneerausta ei kuitenkaan ole mahdollista toteuttaa vaiheittain, vaan se tulee toteuttaa yhtenä kokonaisuutena. Tämän vuoksi hankkeen toteutus siirtyy kokonaisuudessaan vuodelle 2030, johon se on ajoitettu myös pitkän aikavälin investointiohjelmassa.

2. Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet: Sitovuustason määrärahoja lisätään 50 000 euroa. Lammasniemen luontopolkuhankkeen kokonaiskustannukset ovat 300 000 euroa, ja hankkeelle on myönnetty 50 prosentin avustus. Hankkeelle saatu avustus kirjautuu vuodelle 2027. Hankkeen rahoituksen ja kustannusten ajoittumisesta johtuen sitovuustason määrärahoihin esitetään 50 000 euron lisäystä vuodelle 2026.

Muutosten yhteisvaikutus investointien määrärahoihin on -200 000 euroa.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

1. Kiinteistöhankkeista vähennetään 250 000 euroa.
2. Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet -sitovuustasolle lisätään 50 000 euroa.

Muutosten nettovaikutus investointien määrärahoihin on -200 000 euroa.

§ 69
Teknisten palveluiden taksa 2027

VESDno-2026-436

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Teknisten palveluiden hinnastot 1.1.2027 alkaen

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 luvun 6 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista maksuista, vuokrista ja käyttökorvauksista ulosvuokrauksen osalta, ellei päätöksentekoa ole siirretty viranhaltijalle. Voimassa oleva Teknisten palveluiden hinnasto on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 11.02.2026 § 3.

Teknisten palveluiden hinnastoon esitetään muutoksia 01.01.2027 alkaen. Muutokset koskevat katu- ja sijoituslupien taksaa, Lammasniemen leirikeskuksen vuokrataksaa sekä toripaikkamaksuja. Muut hinnaston osat säilyvät ennallaan.

Katu- ja sijoitusluvat
Katu- ja sijoituslupien maksuja korotetaan vastaamaan paremmin lupien myöntämiseen ja valvontaan käytettyä työaikaa. Sijoituslupien ja erikseen haettavan katuluvan maksu nousee 60 eurosta 75 euroon. Katulupamaksu sijoitusluvan yhteydessä nousee 30 eurosta 40 euroon. Tarkastus- ja valvontamaksu, ylimääräinen valvontakäynti ja tilapäinen liikennejärjestelylupa nousevat 75 eurosta 100 euroon.

Lammasniemen leirikeskus
Lammasniemen vuokrataksan rakennetta muutetaan siten, että kysytyimpinä ajankohtina sovelletaan sesonkihintaa. Sesonkiaikaa ovat kesäkausi 1.5.–30.9. sekä koulujen loma-ajat (hiihto-, syys- ja joululoma).

Toripaikkamaksut
Torialueiden vuokrauskäytäntöjä ja hinnoittelua on tarkasteltu toritoiminnan kehittämisen yhteydessä. Muutokset perustuvat kuntalaistilaisuudessa esille nousseisiin näkemyksiin. Tavoitteena on selkeyttää vuokrausperiaatteita, helpottaa varaamista ja lisätä torialueiden käyttöä. Samalla hinnoittelu tukee paikallista yrittäjyyttä, yhdistystoimintaa ja tapahtumia.

Kirkonkylän torille esitetään vuorokausiperusteista hinnoittelua. Toripaikka (4 × 4 m) maksaa 10 €/vrk. Koko torialue maksaa 50 € ensimmäiseltä vuorokaudelta ja 25 € seuraavilta peräkkäisiltä vuorokausilta. Sähkön käytöstä peritään hinnaston mukainen maksu. Varaaminen siirtyy 01.01.2027 alkaen sähköiseen varauskalenteriin. Pitkäaikaisista varauksista sovitaan tapauskohtaisesti.

Narvan torilla kunnan järjestämissä toritapahtumissa toripaikat ovat maksuttomia. Kahvitusvuorossa oleva toimija voi kuitenkin periä toripaikkamaksun, joka on 5 € ilman sähköä ja 10 € sähköllä. Kerätyt maksut jäävät kyseiselle toimijalle.

Torialueiden käyttö on lisäksi maksutonta kunnan järjestämissä tapahtumissa, paikallisten yhdistysten ja yleishyödyllisten toimijoiden maksuttomissa ja kaikille avoimissa tapahtumissa sekä lasten ja nuorten pienimuotoisessa myyntitoiminnassa.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan teknisten palveluiden hinnaston otettavaksi käyttöön 1.1.2027 alkaen.

Tiedoksi
Teknisten palveluiden palvelusihteeri

Tekninen lautakunta, § 97,10.12.2025
Tekninen lautakunta, § 53,19.08.2026
Tekninen lautakunta, § 70, 11.11.2026

§ 70
Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen ehdotuksesta

VESDno-2025-429

Tekninen lautakunta, 10.12.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, OAS
2 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 17.11.2025 §:ssä 256.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja. Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn muutosalue sijaitsee Kirkonkylän pohjoisosassa. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Pyhäjärven Sakaselkään, lännessä ja idässä asuintontteihin ja etelässä Rautialantiehen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 4.12.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti (22.12.2025 – 6.1.2026 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 9.1.2026 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee kunnallistekniikan vaikutusalueella ja on hyvin liitettävissä olemassa olevaan katuverkkoon sekä vesi- ja viemärilaitokseen. Lautakunta pitää tärkeänä, että kaavaprosessissa tarkastellaan liikenteellisiä ja teknisiä vaikutuksia riittävällä tarkkuudella jo luonnosvaiheesta alkaen, jotta kaavan toteuttaminen voidaan sovittaa tehokkaasti nykyiseen infrarakenteeseen.

Tekninen lautakunta pitää tavoitetta osoittaa alueelle sekä asumista että kaikille kuntalaisille saavutettavia virkistystoimintoja perusteltuna. Lautakunta korostaa tasapainoisen maankäytön merkitystä, jotta Kurkiniityn alueen kehittäminen tukee Kirkonkylän elinvoimaa ja palveluiden käyttöä sekä edistää lähiulkoilun mahdollisuuksia. Lautakunta pitää tärkeänä, että Kurkiniityn ja Lammasniemen alueita kehitetään kokonaisuutena, sillä alueilla on luonteva toiminnallinen ja maisemallinen yhteys.

Osayleiskaavassa esitetty PY-merkintä sekä asemakaavan YL-merkintä ovat nykytilanteessa tarpeettomia, koska alueella sijainnut päiväkoti on purettu vuonna 2017. Lautakunta esittää, että osayleiskaavamerkinnät päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta ja uutta maankäytön tavoitetta. Samoin osayleiskaavan ET-merkintä tulee kaavaprosessin aikana tarkentaa siten, että se kohdistuu nimenomaisesti alueella sijaitseviin yhdyskuntateknisen huollon laitteisiin ja rakennuksiin.

Lautakunta pitää tärkeänä, että osayleiskaavan muutoksessa tarkastellaan Rautialantien liikenneturvallisuutta kokonaisuutena. Kaava-alueen rajausta olisi perusteltua tarkistaa siten, että Rautialantien varteen voidaan tulevaisuudessa toteuttaa kevyenliikenteenväylä, mikä parantaisi alueen turvallisuutta, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä tukisi joukkoliikenteen käyttöä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö_Kirkonkylän oykm Kurkiniitty LUONNOS
2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
3 Kaavaselostus, Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty, luonnos päiv. 2026-06
4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Oheismateriaali

1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 08.06.2026, klo 18:00

Vesilahden kunnanhallitus on 8.6.2026 §:ssä 90 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty luonnoksen liiteasiakirjoineen.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen luonnos on nähtävänä 18.6. – 28.8.2026 välisen ajan.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 28.8.2026 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniityn luonnoksesta seuraavaa:

Kurkiniityn osayleiskaavaluonnos tukee Vesilahden kirkonkylän kasvua ja yhdyskuntarakenteen hallittua täydentämistä. Suunnittelualue sijaitsee olemassa olevan taajamarakenteen yhteydessä, mikä mahdollistaa palveluihin, liikenneverkkoon

ja kunnallistekniikkaan tukeutuvan asuntorakentamisen. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen asemakaavoittaminen asumis- ja virkistyskäyttöön sekä turvata rantavyöhykkeen virkistyskäyttö, mitä tekninen lautakunta pitää lähtökohtaisesti perusteltuna ratkaisuna.

Tekninen lautakunta katsoo, että asemakaavavaiheessa tulee laatia riittävän tarkat toteutus- ja kustannusarviot katujen, vesihuollon, hulevesijärjestelmien sekä yleisten alueiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi tulee varmistaa vesijohtoverkon kapasiteetin riittävyys asutuksen laajuden tarkennuttua. Tekninen lautakunta pitää erittäin tärkeänä, että hulevesien hallinta ratkaistaan jo asemakaavan valmistelun yhteydessä.Kaavaselostuksessa esitettyä luonnonmukaisten hulevesiratkaisujen periaatetta tulee noudattaa asemakaavassa siten, että alueelle varataan riittävät tilat viivytys- ja imeytysrakenteille.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että alueen virkistysalueet ja niiden yleinen saavutettavuus turvataan sekä virkistysalueiden toteuttamissuunnitelmat laaditaan ja arvioidaan jo kaavoitusvaiheessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.11.2026, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, ehdotus
2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 26.10.2026, klo 18:00
3 Osayleiskaava A3 1-2000 mittakaavassa ehdotus 21102026
4 Kaavaselostus Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty ehdotus 21102026
5 Luonnosvaiheen lausuntojen vastineet, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, ehdotus 15102026
6 Voimassa oleva Kirkonkylän osayleiskaava Kurkiniityn osalta
7 Kurkiniityn ja Kuuliannokan luontoselvitys 02102026
8 OAS Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty, ehdotus 14102026

Vesilahden kunnanhallitus on 26.10.2026 §:ssä 165 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen ehdotus on nähtävänä 5.11. – 4.12.2026 välisen ajan.

Lausuntoa kaavaehdotuksesta ja sen liiteasiakirjoista pyydetään 4.12.2026 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta tai sen liiteasiakirjoista.

Tiedoksi
-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 71
Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 16.10. - 06.11.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen palvelupäällikkö

Hankintapäätös:
§ 6 Karholanmaan kosteikko - Urakoitsijavalinta, 22.10.2026
Yleinen päätös:
§ 7 Luottotappiokirjaukset vuoden 2026 kirjanpitoon, 23.10.2026
§ 8 Katutyö- ja sijoituslupa / Vainiontie, 05.11.2026

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

Viranhaltija ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä kyseisenä aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

§ 72
Tiedoksi merkittävät asiat

- Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen vastaanotto tarkastus ja taloudellinen loppuselvitys.

- Seuraava kokous 09.12.2026 klo 17.30.

- Kevään 2027 kokousaikataulu:

- Ke 20.01.2027 klo 17.30
- Ke 10.02.2027 klo 17.30
- Ke 17.03.2027 klo 17.30
- Ke 14.04.2027 klo 17.30
- Ke 12.05.2027 klo 17.30
- Ke 09.06.2027 klo 17.30

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.